

- AI Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità  
Sostenibili  
Provveditorato Interregionale per le OOPP per  
il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna  
Sede Centrale di Roma  
Pec : oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it
- E p.c. AI Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle  
Arti e Paesaggio di Roma  
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it
- A Roma Capitale  
Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
Direzione Pianificazione Generale
- Alla Direzione Generale  
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,  
Conferenze di servizi
- AI Direttore della Direzione per le Politiche  
Abitative, la Pianificazione Territoriale  
Paesistica e Urbanistica  
Loro sedi

Oggetto: Roma Capitale – *Interventi Scuola centrale antincendi Piazza Scilla n. 2 – realizzazione di un centro sportivo per il personale VVFF e di ulteriori strutture da adibire ad attività di addestramento*, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Indizione della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 da espletarsi ai sensi dell'art. 14 bis della medesima Legge, in forma semplificata e in modalità asincrona.

Amministrazione proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per la Formazione.

**Accertamento di conformità**

Con nota n. 21639 del 21/06/2022 pervenuta a questa Direzione Regionale il medesimo giorno al prot. n. 611482, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati, con PEC, relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi istruttoria in

forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

Con successiva nota n. 32209 del 26/09/2022, pervenuta il 27/09/2022 al prot. n. 928633, il Provveditorato Interregionale per le OOPP ha trasmesso ulteriore documentazione, ad integrazione di quella precedentemente inviata.

### **Premesso che**

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna; lo stesso Provveditorato, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità diacronica.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*

L'intervento prevede l'ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco presso le "Scuole Centrali Antincendi" (S.C.A.) sita nel quadrante est di Roma Capitale, in piazza Scilla n.2 località Capannelle, attraverso l'acquisizione dell'area adiacente alla sede, identificata al Catasto Terreni di Roma al foglio 975, particella 11, di circa 29.439,10 mq (come da ripermimetrazione della particella a seguito di rilievo topografico).



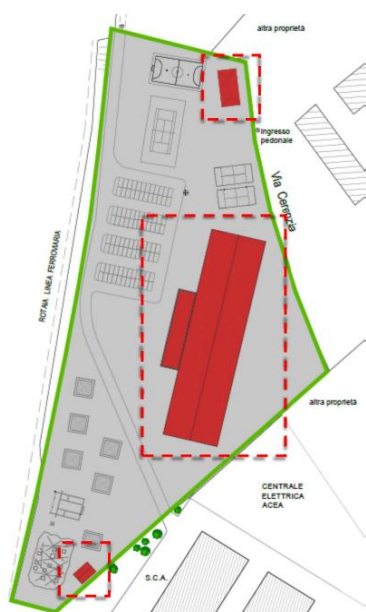
Allo stato attuale la particella 11 oggetto di acquisizione si presenta come un'area libera e recintata, che in passato era utilizzata come centro sportivo.

La superficie, di forma trapezoidale, si estende per complessivi 29.439,10 mq scoperti, ed è occupata principalmente da vegetazione spontanea oltre a n. 3 manufatti a un piano fuori terra un tempo a servizio del centro sportivo non più attivo; detti manufatti, che sviluppano una superficie complessiva di circa 226 mq e un volume di circa 700 mc, risultano fatiscenti e pertanto inutilizzabili.

Il progetto prevede di realizzare sia un centro sportivo ad uso del personale dei Vigili del Fuoco e sia ulteriori strutture da destinare all'attività di addestramento e didattica.

Gli interventi prevedono la demolizione dei sopra citati manufatti e la realizzazione di nuovi edifici per una volumetria totale pari a circa 42.580 mc; nello specifico, è prevista la demolizione e la realizzazione dei seguenti edifici:

	<i>Ante operam</i>	<i>Post Operam</i>
1	edificio ex spogliatoio/wc centro sportivo: 140 mq	edificio Polifunzionale 3.754 mq (al netto del porticato) (h=11,50 mt; volumetria 32.282 mc)
2	edificio ex spogliatoio/wc centro sportivo: 57 mq	servizi igienici 70 mq (h=4,00 mt; volumetria 250 mc)
3	edificio ex spogliatoio/wc centro sportivo: 29 mq	spogliatoi 200 mq (h=4,30 mt; volumetria 830 mc)
		campi da gioco



- Area oggetto di intervento  
Fg.975 - p.lla 11
- Fascia di vincolo ferrovia 30 m  
(art.49 DPR 753/80)
- Fascia di in edificabilità vincolo  
acquedotto 7 m totale
- + Picchetto archeologico

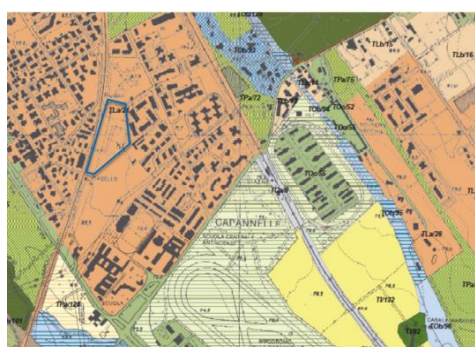
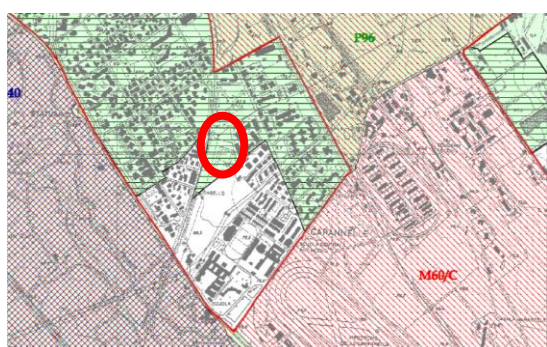
## Considerato che

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12/02/2008<sup>1</sup> ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi – Verde pubblico e Servizi pubblici di livello locale (...)", di cui agli artt. 83 e 85 delle relative NTA, dai quali emerge che tali aree sono destinate anche al "verde sportivo" con indice di edificabilità territoriale (ET) di 0,25 mq/mq; la stessa non risulta ricompresa nelle Componenti della Rete Ecologica dello strumento urbanistico generale.

<sup>1</sup> Pubblicata su BURL il 14/03/2008

Dagli elaborati progettuali emerge inoltre che la particella di progetto è in parte interessata da vincoli di rispetto della linea ferroviaria (di cui al DPR 753/1980) e del passaggio della linea dell'acquedotto, come evidenziato nella sopra riportata figura.

Dalla verifica degli elaborati (tav. EI\* 12e) del PTP n. 15/12 Appia Antica Caffarella<sup>2</sup> (*Valle della Caffarella, Appia Antica e acquedotti*) emerge che l'ambito di progetto è interessato da vincolo paesaggistico per effetto del DM 30/09/1961 (ex Legge 1497/39 art. 1 punti 3 e 4); negli elaborati EE3 12/e1-e4 (classificazione di dettaglio delle aree ai fini della tutela) lo stesso è classificato il TLa/21 (trasformazioni conformi strumenti urbanistici vigenti), disciplinato all'articoli da 41 a 45 delle relative NTA.



La sottozona di tutela limitata indicate con la sigla *TLa*, è costituita da aree in cui vi è larga compatibilità tra gli obiettivi di tutela del Piano e le trasformazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

L'edificazione relativa agli impianti sportivi (il solo locale spogliatoio) risulta essere contenuta nei limiti edificatori prescritti all'art. 60 comma 3 lett. "c" delle NTA del PTP 15/12.

## Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito **positivo** ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 relativo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale ed esprime

### PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art.147 e dell'art. 146 co. 7 e del DLgs 42/2004, relativamente al progetto relativo agli interventi previsti in ampliamento della Scuola centrale antincendi Piazza Scilla n. 2 mediante la realizzazione di un centro sportivo per il personale VVFF e di ulteriori strutture da adibire ad attività di addestramento nell'area identificata in Catasto al Foglio 975, particella 11.

Il presente parere contribuisce alla formazione dell'autorizzazione paesaggistica ex art.147 del DLgs 42/2004 all'esito della conferenza dei servizi, con il contributo del MiC comprendente le valutazioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio, e non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali

<sup>2</sup> approvato con DCR n. 70 del 10/02/2010.

restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

Sono fatte salve le valutazioni da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in merito alla eventuale presenza del vincolo monumentale di cui alla Parte II Titolo I del DLgs 42/2004, nonché quelle sia di RFI in merito alla vicinanza della linea ferroviaria che quello dell'Ente preposto alla gestione e alla salvaguardia sanitaria dell'acquedotto interessato.

All'Autorità Procedente è demandata inoltre la verifica in merito all'eventuale presenza di gravame di *uso civico* che, nel caso ne fosse accertata la sussistenza, comporterà l'acquisizione del parere ex art. 2 della LR 1/1986 e dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del DLgs 42/2004.

Copia della presente comunicazione è trasmessa al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020 e successivo G01005 del 02/02/2022.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area  
*ad interim*

MG